

**CUADRO COMPARATIVO CON LAS DISTINTAS LEYES DEL SUELO Y LAS MODIFICACIONES POSTERIORES**

Página 167. Geografía. Editorial Mc Graw Hill

<b>Ley del suelo de 1956</b>	<b>Ley del suelo de 1976</b>	<b>Ley del suelo de 1992</b>	<b>Medidas del suelo de 1996</b>
Aprobada el 12 de mayo de 1956.	Aprobada el 2 de mayo de 1975, y el reglamento de 1976.	Aprobada por R.D. 1/92 de 26 de junio, con reglamento posterior.	Aprobadas por R.D. 5/1996 de 7 de junio.
<p><b>Figuras de planeamiento según ámbito territorial:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan Nacional.</li> <li>- Planes Provinciales.</li> <li>- Planes Generales de Ordenación Urbana.               <ul style="list-style-type: none"> <li>o Planes Parciales.</li> <li>o Proyectos de Urbanización.</li> <li>o Planes Especiales.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Figuras de planeamiento en función del ámbito espacial y territorial al que se aplican:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan Nacional.</li> <li>- Plan Director Territorial de Coordinación.</li> <li>- En los municipios: Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) o en su defecto, Normas Subsidiarias. En el desarrollo de los PGOU:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o Programas de Actuación Urbanística (PAU), para actuaciones urbanísticas urgentes.</li> <li>o Plan Parcial (PP).</li> <li>o Plan Especial (PE).</li> <li>o Estudios de Detalle (ED) en suelo urbano.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Las figuras de planeamiento no son competencia del Estado. Varían según autonomías.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan Nacional.</li> <li>- Plan Director Territorial de Coordinación.</li> <li>- En los municipios: Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) o en su defecto, Normas Subsidiarias. En el desarrollo de los PGOU:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o Programas de Actuación Urbanística (PAU), para actuaciones urbanísticas urgentes.</li> <li>o Plan Parcial (PP).</li> <li>o Plan Especial (PE).</li> <li>o - Estudios de Detalle (ED) en suelo urbano.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Novedades que aportan:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reducción de plazos en la aprobación del planeamiento.</li> <li>- Modifica la cesión de suelo a los ayuntamientos, que será de un 10%.</li> </ul>
<p><b>Calificación del suelo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbano.</li> <li>- Reserva Urbana.</li> <li>- Rústico.</li> </ul>	<p><b>Clasificación del suelo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbano.</li> <li>- Urbanizable Programado y No Programado.</li> <li>- No Urbanizable.</li> </ul> <p><b>La denominación "clasificación del suelo" se reserva para el uso y aprovechamiento.</b></p>	<p><b>Clasificación del suelo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbano.</li> <li>- Urbanizable Programado y No Programado.</li> <li>- No urbanizable.</li> <li>- Suelo especialmente protegido.</li> </ul>	<p><b>Clasificación del suelo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbano.</li> <li>- Urbanizable.</li> <li>- No Urbanizable.</li> <li>- Suelo especialmente protegido</li> </ul>